

2 pièces meublé - Rue des Canettes 75006 Paris**2 800 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 54,23 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponibles

Rue des Canettes 75006 Paris - REFAIT A NEUF - Superbe 2 pièces meublé de 54 m² entièrement sur cour au rez-de-chaussé d'un immeuble ancien, composé d'une entrée, un séjour avec espace salon (canapé convertible) et dîner, une cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, vaisselle, ...) une suite parentale avec rangements et sa salle de bains (lave-linge séchant), un wc séparés avec lave-mains. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Une cave complète ce bien. Proximité métro Mabillon (ligne 10). UNIQUEMENT EN LOGEMENT DE FONCTION / RESIDENCE SECONDAIRE OU BAIL MIXTE, APPARTEMENT DISPONIBLE POUR DU MOYEN TERME (3 à 6 mois) ET LONGUE DURÉE.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 032 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 360 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 10
- station : MABILLON

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave de 3,5 m²
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- Rez-de-chaussée
- Immeuble de 6 étages
- Année de construction : 1800
- Récent
- Refait à neuf
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note B
- Consommation énergie primaire 90 kWhEP/m².an



